

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:
УССУРИЙСК, УЛ. МЕЛЬНИЧНАЯ, ДОМ 1**

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	23.05.2017
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2016
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	713027,00 руб.
8.	- за содержание дома	434252,00 руб.
9.	- за текущий ремонт	181810,00 руб.
10.	- за услуги управления	96965,00 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	626358,00 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	626358,00 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	626358,00 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	86669,00 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов

21.	Наименование работы	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	72724,08 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	вывоз и утилизация ТБО
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	72724,08 руб.

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

21.	Наименование работы	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	96965,44 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	подготовка и сдача отчетности в статистические и муниципальные органы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в квартал

25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	8723,42 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	осуществление работ по размещению информации на сайте УК , в системе ГИЗ ЖСХ
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	18352,09 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	подготовка отчетов по содержанию и ремонту общедомового имущества
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	9760,95 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	подготовка предложений по капитальному ремонту
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	4932,07 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	осуществление контроля качества коммунальных услуг
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	8161,02 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	заключение договоров и осуществление контроля качества выполнения работ подрядными и ресурсоснабжающими организациями
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	7007,13 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	хранение и ведение технической документации
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	5853,24 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	юридическое сопровождение (работа с должниками, подготовка уведомлений , работа с приставами)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	15278,28 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	выпуск квитанций и доставка квитанций адресату
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	18897,24 руб.
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме		
21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	195445,93 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	транспортные расходы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	6060,34 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	сервисное обслуживание узла учета тепловой энергии дома
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	36362,04 руб.

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	плановые осмотры дворовых колодцев
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	1515,08 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	обследование вентиляционных шахт
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	3030,17 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	аварийное обслуживание, включая диспетчерскую службу (круглосуточно)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	116661,54 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	плановые прочистки лежача канализации
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	1515,08 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ревизия групповых электрощитов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	7575,42 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ревизия задвижек
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	1515,08 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	промывка системы отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	10605,59 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	консервация, расконсервация систем отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	1515,08 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	профосмотры (весна, осень)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	9090,51 руб.
Санитарная содержание придомовых территорий		
21.	Наименование работы	Санитарная содержание придомовых территорий
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	159083,92 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	содержание малых архитектурных форм
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	3030,17 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	подсыпка территорий противогололедными материалами
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости

25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	3030,17 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	механизированная уборка снега не включая вывоз
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	9090,51 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	выкашивание газонов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в месяц
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	4545,25 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	уборка лестничных клеток
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в неделю
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	60603,40 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	уборка придомовой территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	78784,42 руб.
Текущий ремонт общего имущества		
21.	Наименование работы	Текущий ремонт общего имущества
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	97240,45 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	установка доводчиков 2,3 п-ды
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	6400,02 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	замена трансформаторов тока - 3 шт
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	22472,17 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	замена светильников 1,2,3 п-ды
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	22758,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	бетонирование отмостки
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	26257,46 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	замена светильников 4 п-д
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	5826,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	покраска лавочек - 2 шт
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	1545,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	планировка придомовой территории

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	5000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	частичная замена стояка кв.14
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	976,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	замена стояка ГВС кв.23
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	2537,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	замена стояка ГВС кв.42
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	2745,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	замена светильника 4 п-д
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	722,00 руб.

Медицинский дезинфектор

21.	Наименование работы	Медицинский дезинфектор
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6060,34 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	дезинсекция помещений
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	3030,17 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	дератизация помещений
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	3030,17 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	157627,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Холодное водоснабжение

37. Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38. Единица измерения	куб. м
39. Общий объем потребления	4649,00
40. Начислено потребителям	158088,00 руб.
41. Оплачено потребителями	140136,00 руб.
42. Задолженность потребителей	17952,00 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	158088,00 руб.
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	140136,00 руб.
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	17952,00 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Горячее водоснабжение

37. Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38. Единица измерения	куб. м
39. Общий объем потребления	1228,00
40. Начислено потребителям	182002,00 руб.
41. Оплачено потребителями	163802,00 руб.
42. Задолженность потребителей	24200,00 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	182002,00 руб.
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	163802,00 руб.
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	24200,00 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Водоотведение

37. Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38. Единица измерения	куб. м
39. Общий объем потребления	5877,00
40. Начислено потребителям	172837,00 руб.
41. Оплачено потребителями	149633,00 руб.
42. Задолженность потребителей	23204,00 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	172837,00 руб.
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	149633,00 руб.
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	23204,00 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Электроснабжение

37. Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38. Единица измерения	кВт*ч
39. Общий объем потребления	75128,00
40. Начислено потребителям	202848,00 руб.
41. Оплачено потребителями	162980,00 руб.
42. Задолженность потребителей	39868,00 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	202848,00 руб.
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	162980,00 руб.
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	39868,00 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные	

46. поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.
Отопление	
37. Вид коммунальной услуги	Отопление
38. Единица измерения	Гкал
39. Общий объем потребления	212,00
40. Начислено потребителям	436688,00 руб.
41. Оплачено потребителями	384285,00 руб.
42. Задолженность потребителей	52403,00 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	436688,00 руб.
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	384285,00 руб.
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	52403,00 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47. Количество поступивших претензий	0
48. Количество удовлетворенных претензий	0
49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50. Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51. Направлено претензий потребителям-должникам	0
52. Направлено исковых заявлений	0
53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 руб.